



ANGEBOT VERKAUF GROßE LUXUSVILLA UNABHÄNGIG LECCE ITALIEN

€ 600000

Mapa

□



L'agenzia Larosa Immobiliare di San Foca Marina di Melendugno una real

tà seria e professionale su cui fare affidamento nel corso del processo di acquisto o vendita del proprio immobile residenziale o commerciale. Specializzata in compravendite e locazioni di appartamenti, monolocali, bilocali, trilocali, villette, case indipendenti, locali commerciali e terreni, l'agenzia LA ROSA IMMOBILIARE è in grado di affiancarvi in ogni fase della trattativa, sia che siate acquirenti, venditori o locatari di un immobile. servizi immobiliari completi a 360°: l'agenzia provvede alla ricerca sul territorio della casa dei vostri sogni, al disbrigo di ogni tipo di pratica immobiliare relativa alla vendita, all'acquisto o all'affitto di un immobile, alla raccolta della documentazione necessaria per la compravendita e la locazione immobiliare, alla consulenza per la richiesta di mutui e finanziamenti. Particolare attenzione viene inoltre riservata alla sponsorizzazione degli immobili in vendita presenti nel portafoglio attraverso cartelli esposti in vetrina, l'abbonamento con le riviste locali nonché con i siti internet più cliccati. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com TEDESCO: Die Agentur Larosa Immobiliare in San Foca Marina di Melendugno ist ein seriöses und professionelles Unternehmen, auf das Sie sich beim Kauf oder Verkauf Ihrer Wohn- oder Gewerbeimmobilie verlassen können. Die Agentur LA ROSA IMMOBILIARE ist auf den Verkauf und die Vermietung von Wohnungen, Studios, Einzimmerwohnungen, Zweizimmerwohnungen, Dreizimmerwohnungen, Einfamilienhäusern, Geschäftsräumen und Grundstücken spezialisiert und ist in der Lage, Sie in jeder Phase des Verhandlungsprozesses zu unterstützen, egal ob Sie Käufer, Verkäufer oder Mieter einer Immobilie sind. Umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilie: Die Agentur bietet Ihnen die Suche nach Ihrem Traumhaus vor Ort, die Erledigung aller mit dem Verkauf, dem Kauf oder der Vermietung einer Immobilie verbundenen Formalitäten, die Zusammenstellung der für den Kauf, den Verkauf und die Vermietung einer Immobilie erforderlichen Unterlagen sowie die Beratung bei der Beantragung von Hypotheken und Finanzierungen. Besonderes Augenmerk wird auch auf das Sponsoring der zum Verkauf stehenden Immobilien im Portfolio gelegt, und zwar durch Schilder im Schaufenster, Abonnements in lokalen Zeitungsstellen sowie auf den meistgeclickten Internet-Seiten. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com FRANCESE: L'agence Larosa Immobiliare de San Foca Marina di Melendugno est une entreprise sérieuse et professionnelle sur laquelle vous pouvez compter pendant le processus d'achat ou de vente de votre propriété résidentielle ou commerciale. Spécialisée dans la vente et la location d'appartements, de studios, d'appartements à une chambre, d'appartements à deux chambres, d'appartements à trois chambres, de maisons individuelles, de locaux commerciaux et de terrains, l'agence LA ROSA IMMOBILIARE est en mesure de vous accompagner à chaque étape du processus de négociation, que vous soyez acheteur, vendeur ou locataire d'un bien immobilier. Un service immobilier complet : l'agence assure la recherche locale de la maison de vos rêves, la gestion de tous les documents immobiliers relatifs à la vente, à l'achat ou à la location d'un bien, la collecte de la documentation nécessaire à l'achat, à la vente et à la location d'un bien, ainsi que des conseils en matière de demande d'hypothèque et de financement. Une attention particulière est également accordée au parrainage des biens en vente dans le portefeuille par le biais de panneaux affichés dans la vitrine, d'abonnements à des magazines locaux ainsi qu'aux sites Internet les plus consultés. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com RUSSO: Агентство Larosa Immobiliare в Сан Фока Марина ди Мелендуньо - это серьезная и профессиональная компания, на которую вы можете положиться в процес

Descrizione

La Rosa Immobiliare freut sich, eine luxuriöse freistehende Villa in der Gemeinde Cavallino (Le) vorzustellen, eine einzigartige Investitionsmöglichkeit ihrer Art. Diese Immobilie bietet einen eleganten und luxuriösen Lebensstil mit hochwertigen Ausstattungen in einer ruhigen und privaten Umgebung. Das Angebot bezieht sich auf eine luxuriöse und unabhängige Villa, gelegen auf einem Grundstück von etwa 570 m². Das Anwesen, mit einer begehbaren Fläche von etwa 295 m², erstreckt sich über 3 Ebenen: erhöhtes Erdgeschoss, Dachgeschoss und ein Keller, der als Taverne/Garage genutzt wird. Das Satteldach mit Dachfenstern, Ziegeln und Schornsteinen verleiht der gesamten Struktur Eleganz. Das Anwesen verfügt auch über eine große Terrasse und Veranda, ideal zum Entspannen und Genießen von Ruhe. Die Villa liegt im Herzen von Castromediano, einem Ortsteil der Gemeinde Cavallino (Le), angrenzend an die Stadt Lecce. Ihre Lage ist strategisch, da sie nur einen Steinwurf vom Stadtzentrum entfernt ist (etwa 2,4 km vom Schloss Carlo V) und von allen Dienstleistungen, die die wunderschöne Stadt Lecce bietet. Darüber hinaus ermöglicht die Nähe zu den Hauptverkehrsstraßen den einfachen Zugang zu jedem Ort in der Gegend. Schließlich befindet sich das Anwesen in der Nähe der Einkaufszentren von Cavallino im Süden (etwa 5 km) und Sanurbo im Norden (etwa 7 km). Die Gesamfläche des Grundstücks beträgt etwa 570 m², unterteilt in verschiedene Bereiche: Balkon, Veranden, Terrassen und Decken nehmen etwa 200 m² ein; das Wohngebäude hat eine Fläche von etwa 295 m²; der gepflegte und fertiggestellte Außengarten hat eine Fläche von etwa 275 m². Das Grundstück ist vollständig umzäunt und bietet Privatsphäre und Sicherheit. Der Außengarten, der das Anwesen an 3 Seiten (Norden/ Westen/ Süden) umgibt, ist mit Mosaikpflasterung und verschiedenen Blumenbeeten aus Naturstein ausgestattet und mit Sträuchern und exotischen Pflanzen bepflanzt. Der Zugang zum Anwesen liegt im Westen an der Via G. Pascoli. Dies ist eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die in einer luxuriösen und eleganten Umgebung leben möchten. Für weitere Informationen zögern Sie nicht, Chiara La Rosa unter der Nummer 3452565945 zu kontaktieren.

се покупки или продажи вашей жилой или коммерческой недвижимости. Специализируясь на продаже и аренде квартир, студий, двухкомнатных квартир, трехкомнатных квартир, отдельных домов, коммерческих помещений и земли, агентство LA ROSA IMMOBILIARE способно оказать вам поддержку на каждом этапе переговоров, независимо от того, являетесь ли вы покупателем, продавцом или арендатором недвижимости. Полный комплекс услуг в сфере недвижимости: агентство обеспечивает поиск дома вашей мечты на месте, оформление всех видов документов, связанных с продажей, покупкой или арендой недвижимости, сбор документации и, необходимой для купли-продажи и аренды недвижимости, а также консультации по вопросам получения ипотеки и финансирования. Особое внимание уделяется также спонсированию выставленных на продажу объектов недвижимости в портфеле посредством вывесок в витрине магазина, подписки на местные журналы, а также на самые посещаемые интернет-сайты. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

ktieren. Wir freuen uns, alle Ihre Fragen zu beantworten. ??? - Referenzcode: COD.004 - Anzeigedatum: 04/03/2023 - Vertrag: Verkauf - Art: Einfamilienhaus | Ganzes Eigentum | Mittelklasse-Immobilie - Fläche: 295 m² - Räume: 5+ (4 Schlafzimmer, 5 andere), 3+ Bäder, bewohnbare Küche - Parkplätze: 2 in der privaten Garage, 2 in der gemeinsamen Garage/ Parkplatz - Verfügbarkeit: Frei - Preis: € 600.000 - Baujahr: 2001 - Zustand: Sehr gut / Renoviert - Heizung: Unabhängig, mit Heizkörpern, Gasbetrieben - Energiezertifizierung: Zertifizierung ausstehend Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE Melendugno - 73026 (Lecce) - info@larosaimmobiliare.com

Contatti

LAROSA IMMOBILIARE

Tel. +39 3452565945

<http://www.larosaimmobiliare.com>

Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE,
Melendugno, 73026

Dal lunedì al sabato 9-13 , 15-19 D
omenica chiuso - Via Tevere, 41, 73
026 San Foca LE Melendugno - 730
26 (Lecce) - info@larosaimmobiliare.com